

## **HUUROVEREENKOMST**

### **DE ONDERGETEKENDEN,**

Woonstichting 't Heem, gevestigd en kantoorhoudende te Udenhout aan de Slimstraat 2A, hierna te noemen: "verhuurder"

en

, geboren op te , zich legitimerend met haar identiteitskaart met het nummer , waarbij een kopie van het legitimatiebewijs aan de huurovereenkomst is gehecht, hierna ook te noemen: "huurder",

### **VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

#### **Het gehuurde**

##### *Artikel 1*

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, de woning gelegen aan de te , hierna te noemen: "het gehuurde".

Als bijlage bij deze huurovereenkomst is een beschrijving van het gehuurde opgenomen. Indien huurder en verhuurder het gehuurde voorafgaand aan de ondertekening van deze huurovereenkomst reeds hebben geïnspecteerd dan is als bijlage aan deze huurovereenkomst een ondertekende beschrijving opgenomen. Indien dit nog niet het geval is dan is aan deze huurovereenkomst een conceptbeschrijving van het gehuurde opgenomen. Nadat huurder en verhuurder het gehuurde hebben geïnspecteerd zal deze beschrijving, eventueel voorzien van opmerkingen, worden ondertekend door huurder en verhuurder.

#### **De bestemming van het gehuurde**

##### *Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

#### **De huurperiode**

##### *Artikel 3*

De overeenkomst wordt met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

## **De door huurder te betalen prijs**

### *Artikel 4*

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs, per de huuringangsdatum, bedraagt € (zegge euro en eurocent) per maand. Dit bedrag moet bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand worden voldaan.

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de in de algemene huurvoorwaarden bepaalde wijze.

Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag van € (zegge euro en eurocent) verschuldigd voor de hieronder genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag o.a. bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten een en ander als volgt gespecificeerd:

Bijkomende leveringen en diensten	Bedrag
Lift stroomverbruik	€
Schoonmaken	€
Onderhoud tuinen	€
Boiler	€
Glasverzekering	€
5% administratiekosten	€
Gas	€
Water	€
Huismeester	€
Bijdrage bewonersactiviteiten	€
Eerste hulp	€

Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal € (zegge euro en eurocent).

## **De eerste huurtermijn**

### *Artikel 5*

Uitgaande van voormeld maandelijks verschuldigde totaalbedrag aan huur en voorschot op de bijkomende leveringen en diensten is huurder over de periode van tot en met een bedrag ter hoogte van € verschuldigd. Dit bedrag dient vóór de huuringangsdatum door verhuurder te zijn ontvangen. Indien verhuurder dit bedrag niet tijdig heeft ontvangen heeft verhuurder de bevoegdheid om de terbeschikkingstelling en daarmee de afgifte van de sleutels op te schorten.

## **De woonplaatskeuze van huurder**

### *Artikel 6*

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

### **De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

#### *Artikel 7*

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de **bijgevoegde "Algemene Huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte Woonstichting 't Heem", versie juli 2013**. Bij een mogelijke strijd tussen het bepaalde in deze huurovereenkomst en het bepaalde in de algemene huurvoorwaarden gaat het in deze huurovereenkomst bepaalde voor.

Huurder verklaart deze voor of bij het sluiten van de overeenkomst te hebben ontvangen.

### **Mogelijke bijzondere bepalingen**

#### *Artikel 8*

n.v.t.

### **De bijlagen bij dit contract**

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

1. de beschrijving van het gehuurde zoals nader aangegeven in artikel 1;
2. de "Algemene Huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte Woonstichting 't Heem", versie 1 juli 2013;

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te ..... op

Huurder

.....

Verhuurder

.....  
G.H. van den Brok  
Manager woon-en  
zorgdiensten